

UMBAU BAUERNHAUS, OBERRÜTI



MODERNES WOHNEN IN ALTER HÜLLE

Das Bauernhaus aus dem Jahre 1800 wird nach einer Teilaushöhlung ein modernes, offenes Wohnhaus. Die bestehenden Wohnungen werden sorgfältig saniert und erneuert. Im Dachgeschoss wird das Bauernhaus mit einer neuen Dachwohnung, die über das neu erstellt Treppenhaus erreicht wird, erweitert. Mit dem Anbau des Treppenhauses erhalten die Wohnungen des Erd- und Dachgeschosses einen Aussenbereich. Im Dachgeschoss wird der bestehende Dachstuhl in Szene gesetzt. Das Dach sowie die Aussenwände werden energetisch saniert, um den heutigen Anforderungen gerecht zu werden.

ARCHITEKT + BAUFÜHRUNG

Erni Planung AG, Schongau

BAUJAHR

2017

NUTZUNG

Wohnen

GEBÄUDEANGABEN

- Bauernhaus aus dem Jahre 1800
- Tragstruktur wurde bei belassen
- Aussenhülle blieb bestehen
- Neue Raumeinteilung in den oberen Geschossen

LEISTUNGEN

- Abbrucharbeiten bestehende Dacheindeckung, Rinnen
- Alte Holzkonstruktion Sandstrahlen
- Dachschalung auf alte Sparren
- Kreuzlattenrost, Dämmung Dach
- Dacheindeckung
- Alte Tragkonstruktion wurde belassen, neue Raumeinteilung