

ERSATZNEUBAU EINFAMILIENHAUS BETTWIL



BAUEN AM DORFRAND

Die alte Scheune wurde abgerissen und ein Ersatzbau realisiert.

Das Erdgeschoss ist komplett betoniert und aus Sichtbeton mit Brettschalung hergestellt. Die beiden Obergeschosse wurden als Holzbau in Kompaktbauweise erstellt. Die Fenster wurden vorgängig im Werk montiert und die Treppenmodule bereits beim Aufrichten auf die richtige Höhe eingebaut. Alle sichtbar lasierten Holzoberflächen wurden im Werk fertig gestrichen. Aus diesen Gründen konnte eine kurze Bauphase gewährleistet werden.

Das Haus beeindruckt mit einer grosszügigen Garage (4 Stellplätzen und 1 Autolift). Daraus ergibt sich das erhöhte und offene Wohnzimmer mit dem Raumtrenner. Im Dachgeschoss befindet sich ein ansehnlicher Raum, der als Atelier genutzt wird. Südseitig befinden sich zwei auskragende Balkone.

BAUEINGABE

Walser Architekturteam AG, Zürich

AUSFÜHRUNGSPLANUNG + BAUFÜHRUNG

Erni Planung AG, Schongau

BAUJAHR

2022

NUTZUNG

Wohnen

GEBÄUDEANGABEN

- EG: massiv, Treppenmodul als Holzbau
- OG/DG: Holzelementbau, Treppenmodul

LEISTUNGEN

- Vorfabrizierte Wand- und Dachelemente in Holzbauweise
- Treppenmodule
- Innen- und Aussentüren
- Fenster
- Raumtrenner
- Fassadenverkleidungen
- Dachdeckerarbeiten
- Spenglerarbeiten

